

Na temelju Odluke o odabiru, KLASA: 361-01/16-01/73, URBROJ: 2138/02-01-19-53 od dana 10. rujna 2019. godine, donesene od strane Općine Blato, Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato, OIB: 40097918961, kao Naručitelja, u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti za predmet nabave "Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u Općini Blato", ev. broj nabave JN/MV-01/2019, broj objave u EOJN 2019/S 0F2-0028210 od 12. srpnja 2019. godine, niže navedeni i to:

Općina Blato
Trg Franje Tuđmana 4, 20271 Blato
OIB: 40097918961
koju zastupa načelnik Ante Šeparović, dipl.ing.
(dalje u tekstu: "Naručitelj"), s jedne strane

i

Ponuditelj:
Reliance d.o.o.
Marina Držića 25, 21000 Split
OIB: 55509707625
koje zastupa direktor Tomislav Albini, dipl.ing.grad.
(dalje u tekstu: "Izvoditelj"), s druge strane

zaključuju u Blatu, dana 10. listopada 2019. godine, sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA "IZGRADNJA I OPREMANJE DJEČJEG VRTIĆA I JASLICA U OPĆINI BLATO"

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno navodima preambule pristupa zaključenju ovog Ugovora o izvođenju radova izgradnje dječjeg vrtića i jaslica u Blatu te njihovog opremanja (dalje u tekstu: "Ugovor"), a po okončanju prethodno provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za zaključenje ugovora o javnoj nabavi vezano uz u preambuli naznačeni predmet javne nabave, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje u svrhu izvođenja radova izgradnje dječjeg vrtića i jaslica u Općini Blato te njihovog opremanja, a prema projektnoj dokumentaciji koja je objavljena u sklopu Dokumentacije o nabavi u preambuli naznačenog postupka javne nabave (prilog 1.), troškovniku Izvoditelja koji je dio njegove ponude dane u postupku javne nabave (prilog 2.) i ponudi Izvoditelja oznake 85-09082019, koju je Naručitelj odabrao u postupku javne nabave kao ekonomski najpovoljniju (prilog 3.).

1.3. Projektna dokumentacija (prilog 1.), troškovnik Izvoditelja (prilog 2.) i ponuda Izvoditelja oznake 85-09082019 (prilog 3.), sastavni su dijelovi ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA, POČETAK RADOVA I ROK ZAVRŠETKA

Članak 2.

2.1. Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova izgradnje dječjeg vrtića i jaslica u Blatu te njihovo opremanje, koji radovi se izvode na nekretnini označenoj kao čest.zem. 21634/7 k.o. Blato, a prema iskazanim jediničnim cijenama za pojedinu vrstu ugovorenih radova iz troškovnika Izvoditelja koji je prilog 2. ovog Ugovora.

2.2. Za izvođenje radova izgradnje dječjeg vrtića i jaslica u Blato te njihovog opremanja po ovom Ugovoru, Naručitelj je osigurao potrebna sredstva.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom početka izvođenja ugovorenih radova smatra dan uvođenja u posao, koji će biti najkasnije 15. (petnaestog) dana po potpisivanju ovog Ugovora te ga je Izvoditelj obavezan upisati u građevinski dnevnik. Svi radovi moraju biti izvedeni u roku od 12 mjeseci od dana uvođenja u posao. Datumom dovršenja ugovorenih radova smatra se dan uspješno obavljenog tehničkog pregleda koji se upisuje u građevinski dnevnik. Tehnički pregled smatra se uspješno obavljenim ako u zapisniku nema primjedbi koje osporavaju izdavanje uporabne dozvole.

2.4. Iznimka od prethodne odredbe u pogledu utvrđenog roka završetka radova može nastati kao posljedica naknadnih radova, kašnjenja Izvoditelja u izvođenju radova i/ili otklanjanja nedostataka izvedenih radova, za izvođenje kojih radova se vodi posebna evidencija te obavlja poseban obračun u skladu sa zakonom. Ukoliko prilikom izvršenja Ugovora nastanu okolnosti zbog kojih će biti potrebno produžiti rok izvršenja radova, svaka izmjena Ugovora napraviti će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

VRIJEDNOST RADOVA

Članak 3.

3.1. Ugovorena vrijednost radova prema troškovniku Izvoditelja iznosi:

8.965.009,73 kn

(slovima: osammilijunadevetstotinašezdesetpettisućadevet kuna i sedamdesettri lipe)

+ PDV 2.241.252,43 kn

(slovima: dvamilijunadvijestotinečetrdesetjednatisućadvijestotinepedesetdvije kune i četrdesettri lipe)

UKUPNO: 11.206.262,16 kn

(slovima: jedanaestmilijunadvijestotinešesttisućadvijestotinešezdesetdvije kune i šesnaest lipa)

3.2. Jedinične cijene za radove koji su predmet ovog Ugovora su jedinične cijene iz troškovnika Izvoditelja.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se jedinične cijene iskazane u troškovniku Izvoditelja ne mogu mijenjati.

3.4. Količina radova koji su predmet ovog Ugovora navedena je u troškovniku Izvoditelja. Iduentična je količini iz troškovnika koji je sastavni dio Dokumentacije o nabavi, te je određena okvirno. Stvarna količina radova može biti veća ili manja od okvirne (predviđene). Obračun izvedenih radova vršit će se na bazi stvarno izvedene količine, ovjerene u građevinskom dnevniku, i ugovorenih jediničnih cijena.

NAČIN IZVOĐENJA RADOVA

Članak 4.

4.1. Izvoditelj se obvezuje predmetne radove izgradnje dječjeg vrtića i jaslica u Blatu te njihovog opremanja izvoditi sukladno odredbama ovog Ugovora, posebno troškovniku Izvoditelja te projektnoj dokumentaciji koja je objavljena u sklopu Dokumentacije o nabavi, a prema nalogu Naručitelja.

4.2. U skladu s prethodnom odredbom, Izvoditelj se osobito obvezuje sve ugovorene radove koji su predmet ovog Ugovora izvršavati sukladno važećim propisima, standardima i pravilima struke, tehničkim zahtjevima, te propisanim općim i posebnim tehničkim uvjetima i normama kvaliteta koji važe za izvođenje pojedine ugovorene vrste radova, instalacija i opreme, uz pridržavanje opsega i rokova izvođenja radova.

4.3. Radovi se izvode prema Dinamici izvođenja istih koju izrađuje Izvoditelj, a prihvaćena je od strane Naručitelja.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 5.

5.1. Izvoditelj jamči za pravodobnost izvedenih radova, njihovu kvalitetu i kvalitetu upotrijebljenih materijala, obvezuje se ugrađivati materijale i opremu koji odgovaraju propisanoj kvaliteti te o tome osigurati dokaze.

5.2. Izvoditelj odgovara za štetu nastalu zbog nepravodobnog i nekvalitetnog izvršavanja ugovorenih radova, sukladno važećim propisima.

5.3. Za kašnjenje u izvođenju radova u ugovorenom roku, a za čije produženje nema pisanog odobrenja Naručitelja, Izvoditelj je dužan Naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2% (slovima: dva promila) ukupno ugovorene cijene po ovom Ugovoru, za svaki dan zakašnjenja, ali najviše do 5% ukupno ugovorene cijene radova.

5.4. Naručitelj je ovlašten za iznos ugovorne kazne umanjiti isplatu po izdanim i ovjerenim privremenim i okončanim situacijama odnosno okončanom obračunu ili naplatiti izdano jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

5.5. Ukoliko bi do povećanja cijene ugovorenih radova došlo tijekom zakašnjenja Izvoditelja, ugovorena cijena radova ostaje nepromijenjena.

5.6. U slučaju zakašnjenja Izvoditelja Naručitelj ima pravo na sniženje ugovorene cijene radova, a to za svako sniženje cijene elemenata do kojeg je došlo tijekom zakašnjenja Izvoditelja, a na temelju kojih elemenata je cijena radova određena.

5.7. Bez pisanog pristanka Naručiitelja, Izvoditelj ne može svoju tražbinu iz ovog Ugovora prenijeti ugovorom na treću osobu.

5.8. U sporovima s osnova naknade štete nastale trećim osobama izvođenjem radova po ovom Ugovoru, sukladno članku 1108. Zakona o obveznim odnosima, Izvoditelj je dužan stupiti u spor na strani Naručiitelja sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku.

JAMSTVA IZVODITELJA

Članak 6.

6.1. Izvoditelj je dužan u roku od 10 (deset) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, predati Naručiitelju jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora u iznosu od 10% (deset posto) ukupne ugovorene vrijednosti radova po ovom Ugovoru (bez PDV-a), u obliku bezuvjetne, neopozive, samostalne i valjane bankarske garancije za uredno ispunjenje Ugovora, izdane u korist Naručiitelja s klauzulom plativo na prvi pisani poziv korisnika garancije i bez prava prigovora, s rokom valjanosti 30 dana dužim od roka završetka radova iz članka 2. ovog Ugovora. U slučaju produljenja roka izvođenja radova Izvoditelj je dužan produljiti trajanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza na razdoblje produljenog trajanja izvođenja radova plus 30 dana.

U slučaju da Izvoditelj povrijedi ugovorne obveze, Naručiitelj će pisanim putem obavijestiti Izvoditelja o namjeri naplate jamstva za uredno ispunjenje ugovora, te mu u istom pismenu odrediti primjeren rok za uredno ispunjenje ugovornih obveza.

Ukoliko niti nakon u pismenu određenog primjerenog roka Izvoditelj ne postupi i ne postane uredan u ispunjenju ugovornih obveza, Naručiitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

U odnosu na banku davatelja garancije jedini uvjet za isplatu po bankarskoj garanciji je pisani zahtjev Naručiitelja, jedan ili više, podnesen banci davatelja garancije koji sadrži izjavu Naručiitelja o neispunjenju ugovorenih obveza, kašnjenju s ispunjenjem ugovorenih obveza ili neurednom ispunjenju ugovorenih obveza, a sastavljen na službenom memorandumu i potpisan od ovlaštene osobe Naručiitelja.

6.2. Jamstvo iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora daje se u svrhu urednog ispunjenja preuzetih obveza iz ovog Ugovora i naplaćuje se na teret Izvoditelja u slučajevima: 1) neispunjenja ugovorne obveze (neizvršenje ili nekvalitetno izvođenje ugovorenih radova) te 2) kašnjenja sa ispunjenjem ugovorne obveze, ukoliko do navedenih slučajeva dođe tijekom izvođenja radova po ovom Ugovoru. U oba slučaja Naručiitelj iz danog jamstva naknadiuje sve troškove otklanjanja nedostataka i kašnjenja, kao i svu štetu koja mu uslijed toga nastane.

6.3. U slučaju da Izvoditelj ne dostavi u roku od 10 (deset) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora, Naručiitelj je ovlašten raskinuti sklopljeni Ugovor po kojem jamstvo nije dano te je u svakom slučaju ovlašten donijeti novu odluku o odabiru sljedeće pravilne, prihvatljive i prikladne ponude uz poštivanje kriterija za odabir ponude. Sve troškove, uključivo i pretrpljenu štetu, Naručiitelj je ovlašten naplatiti od Izvoditelja, prvenstveno iz danog jamstva za ozbiljnost ponude.

6.4. U slučaju urednog ispunjenja radova po ovom Ugovoru Naručitelj se obvezuje, po isteku ugovorenog roka trajanja bankarske garancije, odnosno, nakon primopredaje svih radova po ovom Ugovoru i predaje dokumentacije, bez odgode bankarsku garanciju vratiti banci davatelja ili Izvoditelju dostavom iste preporučeno poštom na adresu njegova sjedišta naznačenu u preambuli ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Izvoditelj je obavezan izdati Naručitelju i jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, a odnosi se na nedostatke koji nastanu ili se pojave nakon obavljene primopredaje radova po ovom Ugovoru, za slučaj da u jamstvenom roku Izvoditelj ne ispuní obveze otklanjanja nedostataka. Ovo jamstvo predaje se Naručitelju u roku od 10 (deset) radnih dana po uspješno provedenoj primopredaji radova po ovom Ugovoru, u obliku bezuvjetne bankarske garancije, naplative na prvi poziv, bez prava prigovora, na iznos od 5% (pet posto) vrijednosti ovog Ugovora (bez PDV-a) i s rokom važenja 85 (osamdesetpet) mjeseci od dana završetka radova iz čl. 2. ovog Ugovora.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 8.

8.1. Obračun radova po ovom Ugovoru obavlja se putem privremenih mjesečnih situacija te okončane situacije.

8.2. Privremene mjesečne situacije Izvoditelj će ispostavljati mjesečno na temelju izvedene količine radova za mjesečno razdoblje, a sve prema Dinamici izvođenja radova i unutar ugovorenog roka za izvođenje radova. Privremene mjesečne situacije Izvoditelj će dostaviti Naručitelju u četiri primjerka najkasnije do 10. (desetog) dana u mjesecu za protekli mjesec.

8.3. Primitvenu situaciju odgovorna stručna osoba Naručitelja, ukoliko je s istom suglasna, obvezna je ovjeriti u roku od 5 (pet) dana, a Naručitelj isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od primitka, u slučaju ovjere.

8.4. Primitvenu situaciju odgovorna stručna osoba Naručitelja, ukoliko s istom nije suglasna, može osporiti u cijelosti ili djelomično. U slučaju djelomičnog osporavanja Naručitelj je radove iz neosporenog dijela dužan platiti u ugovorenom roku.

8.5. U slučaju zakašnjenja plaćanja Izvoditelj ima pravo Naručitelju zaračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 9.

9.1. Konačni obračun radova po ovom Ugovoru obaviti će se u roku od 15 (petnaest) dana po završetku radova iz ovog Ugovora.

Članak 10.

10.1. Za izvršenje radova po ovom Ugovoru, Naručitelj se obvezuje posebnim rješenjem imenovati odgovornu stručnu osobu – nadzornog inženjera.

10.2. Prava i dužnosti odgovorne stručne osobe su:

- vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem svih ugovorenih radova,
- kontroliranje kvalitete izvedenih radova.
- preuzimanje izvedenih radova zadovoljavajuće kvalitete i kvantitete.

10.3. Odgovorna stručna osoba Naručitelja obvezna je mjesečno pregledati i ovjeriti dokumentaciju temeljem koje se vrši obračun radova (privremene situacije). Odgovorna stručna osoba Naručitelja ovlaštena je osporavati količine i kvalitetu radova, i to svojim upisom u građevinski dnevnik ili drugu dokumentaciju koju vodi Izvoditelj.

10.4. U slučaju osporavanja kvalitete i/ili kvantitete radova Izvoditelj je dužan postupiti u skladu s danim nalogom Naručitelja u kojem je određen rok i način otklanjanja svih nedostataka, u protivnom je Naručitelj ovlašten radove otklanjanja nedostataka povjeriti trećoj osobi na teret Izvoditelja.

10.5. Izvoditelj se također obvezuje posebnim rješenjem imenovati odgovornu osobu za izvršenje, te za rukovođenje radova po ovom Ugovoru, i o tome obavijestiti Naručitelja prije početka izvođenja radova.

RASKID UGOVORA

Članak 11.

11.1. Ovom ugovornom odredbom ugovorne strane suglasno utvrđuju uvjete raskida Ugovora prije isteka ugovorenog roka za završetak radova iz članka 2. ovog Ugovora.

11.2. U skladu s prethodnom odredbom, do raskida ovog Ugovora može doći na temelju sporazuma obje ugovorne strane uz nastanak zakonskih posljedica raskida ugovora koje ne diraju u stečena prava ugovornih strana temeljem ovog Ugovora.

11.3. Osim na temelju sporazuma, do raskida ovog Ugovora može doći i jednostranom pisanom izjavom jedne ugovorne strane upućene drugoj strani iz opravdanih razloga, pri čemu ugovorna strana koja izjavljuje raskid ne može biti odgovorna za raskid Ugovora, odnosno za nastanak razloga za raskid Ugovora. Opravdanim razlogom za raskid smatra se neizvršavanje, kašnjenje u izvršavanju ugovornih obveza, odbijanje uklanjanja nedostataka u izvođenju radova, ili kakovo drugo postupanje protivno odredbama ovog Ugovora, kao primjerice izostanak jamstva za uredno ispunjenje ovog Ugovora, kao i svako drugo postupanje protivno odredbama ovog Ugovora, zakona i propisa vezanih za izvođenje predmetnih radova, a kojim se nanosi šteta drugoj ugovornoj strani ili trećim osobama.

11.4. Raskid ugovora iz prethodne odredbe ne dira u stečena prava temeljem ovog Ugovora, pa tako ni na pravo na naknadu štete i/ili pravo na ugovornu kaznu i/ili pravo na otklanjanje nedostataka u izvođenju radova, kao i na ostvarenje tog prava temeljem izdanih jamstava sukladno odredbama članka 6. i 7. ovog Ugovora.

11.5. Neovisno o odredbama čl. 11.1. do 11.4. ovog Ugovora, Naručitelj je obvezan raskinuti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja u slučajevima predviđenima u čl. 322. Zakona o javoj nabavi.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

12.1. Naručitelj i Izvoditelj su suglasni da će sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti takvog rješavanja, pred stvarno nadležnim sudom u Dubrovniku.

12.2. Umjesto rješavanja spороva pred stvarno nadležnim sudom u Dubrovnik, ugovorne strane mogu posebnim sporazumom povjeriti rješavanje pojedinog spora arbitražnom sudu po njihovom izboru.

Članak 13.


13.1. Na sva pitanja koja nisu posebno uređena odredbama ovog Ugovora primijenit će se odredbe mjerodavnog materijalnog prava i važećih trgovačkih običaja.

Članak 14.

14.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istog od strane ovlaštenih osoba objiju ugovornih strana.

14.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka. po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

ZA IZVODITELJA
Direktor
Tomislav Albini, dipl.ing.grad.


RELIANCE d.o.o.
SPLIT

ZA NARUČITELJA
Načelnik
Ante Šeparović, dipl.ing.



Broj:
Zagreb, 10. listopada 2019. godine

KLASA: 361-01/16-01/73
URBROJ: 2138/02-01-19-54
Blato, 10. listopada 2019.godine