

Na temelju Izjave Općine Vela Luka, KLASA: 316-01/20-01/013, URBROJ: 2138/05-01-20-02 od 10.12.2020. godine, članka 5., 25. i 26. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 7/16) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta u predjelu Sitnica KLASA: 351-01/04-01/4, URBROJ: 2138/02-01-21-327 od 22. siječnja 2021. godine Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišta u predjelu Sitnica

- I. Predmet javnog natječaja je zakup zemljišta u predjelu Sitnica u vlasništvu Općine Blato i Općine Vela Luka označenog kao čest. zem. 11567/4 z.u. 4188 k.o. Blato površine 2191 m² na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.
- II. Zemljište iz točke I. daje se u zakup radi obavljanje djelatnosti privremenog odlaganja i drobljenja kameno-zemljanog materijala.
- III. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 4.200,00 kn bez PDV-a. Na utvrđenu visinu zakupnine obračunava se PDV sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- IV. Javni natječaj provodi Povjerenstvo za zakup zemljišta prikupljanjem pismenih ponuda. Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Blato, Radio Blatu i na web stranici Općine Blato.
- V. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću koje su podmirile sve obveze prema Općini Blato i Općini Vela Luka, trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Općine Blato i Općine Vela Luka.
- VI. Ponuda treba sadržavati:
 - ime, prezime i prebivalište, zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje podataka (za fizičke osobe) odnosno naziv i adresu sjedišta (za pravne osobe),
 - OIB, telefon i osnovne podatke o ponuditelju,
 - broj tekućeg računa za fizičku osobu odnosno žiro računa za pravnu osobu zbog eventualnog povrata jamčevine.
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge natjecatelje,
 - opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati.

 - Uz pisanu prijavu na natječaj potrebno je dostaviti slijedeće isprave i dokaze:
 - presliku važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe) odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje (za pravne osobe),
 - ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu,
 - dokaz da je podmirio sve dospjele obveze prema Općini Blato i Općini Vela Luka, trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Općine Blato i Općine Vela Luka, do dana objave natječaja,
 - potvrdu porezne uprave o stanju poreznog duga i uplaćenim doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne starije od 30 dana od dana objavljivanja natječaja,
 - potvrdu nadležnog suda da protiv fizičke osobe ponuditelja odnosno odgovorne osobe u pravnoj osobi ponuditelja nije pokrenut kazneni postupak odnosno da nisu pravomoćno osuđivani za kaznena djela, ne stariju od 30 dana od dana objavljivanja natječaja,
 - izjavu natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti na zemljištu iz točke I.

VII. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: OPĆINA BLATO, Povjerenstvo za zakup zemljišta, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 20271 Blato, uz naznaku: „NE OTVARAJ – PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U PREDJELU SITNICA“.

Prijave na natječaj podnose se u roku od 15 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Blato.

VIII. Ponude će se javno otvoriti 8. veljače 2021. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4, Blato.

IX. Natjecatelj je dužan uz prijavu na Javni natječaj priložiti i potvrdu o uplati jamčevine za sudjelovanje u natječaju u visini jedne početne mjesečne zakupnine (4.200,00 kn) na žiro-račun Proračuna Općine Blato br.: IBAN HR0623400091802500002, model HR68, s pozivom na broj: 7722-OIB, s naznakom „jamčevina za zakup zemljišta u predjelu Sitnica“.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja zadržava se i uračunava u zakupninu. Najpovoljniji natjecatelj koji odustane od svoje ponude nakon primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene vratit će se jamčevina u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

X. Najpovoljnija ponuda je ona koja ispunjava sve uvjete iz Javnog nadmetanja i koja ima najveću ponuđenu zakupninu.

XI. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za zakup zemljišta s obrazloženjem i uputom o pravu na prigovor, a ista se dostavlja svim natjecateljima u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

XII. Na temelju konačne Odluke o najpovoljnijoj ponudi Općine kao zakupodavac zaključuju sa zakupnikom ugovor o zakupu koji u ime Općina potpisuju Općinski načelnici.

XIII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od prijema Odluke o najpovoljnijoj ponudi sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

XIV. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Općina Blato zadržava pravo odabrati ili ne odabrati najpovoljniju ponudu odnosno poništiti Javni natječaj, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Zainteresirani natjecatelji sve dodatne informacije mogu dobiti u Općini Blato svakim radnim danom od 7,00 – 15,00 sati ili na tel: 020/851-041 ili 851-141.

KLASA: 351-01/04-01/4

URBROJ: 2138/02-01-21-328

Blato, 22. siječnja 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Šeparović, dipl. ing.