

7) Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) i članka 89. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/20.) te članka 40. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 1/18 i 2/8 - ispravak) Općinsko vijeće Općine Blato je na svojoj 22. sjednici održanoj 16. rujna 2020. godine donijelo

ODLUKU

o izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato
OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi ciljane i izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Odluka).
- (2) Za postupak izrade i donošenja ciljane izmjene i dopune (dalje: ciljana izmjena i dopuna) Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18; dalje: Plan) Odlukom se utvrđuju:
 - a) pravna osnova
 - b) razlozi donošenja
 - c) obuhvat
 - d) sažeta ocjena stanja u obuhvatu
 - e) ciljevi i programska polazišta
 - f) popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu
 - g) način pribavljanja stručnih rješenja
 - h) popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi
 - i) planirani rok za izradu, odnosno njegove faze
 - j) izvori financiranja izrade
 - k) druga pitanja značajna za izradu
 - l) završne odredbe.
- (3) Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu i zaštitu okoliša Općine Blato (dalje u tekstu: Nositelj).
- (4) Koordinator izrade izmjena i dopuna Plana ispred Nositelja je pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, infrastrukturu i zaštitu okoliša Općine Blato.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana sadržana je u člancima 81.-113. i 197. Zakona.
- (2) Sukladno članku 61. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05, 7/10, 4/12, 9/13, 2/15, 7/16, 2/19, 3/20 i NN 10/15; dalje: PPDNŽ)
- (3) Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispr. 163/04) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

(4) Obuhvat Plana nalazi se unutar ZOP-a te se sukladno članku 108. Zakona, prije donošenja Plana mora pribaviti suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na isti.

RAZLOZI DONOŠENJA

Članak 3.

(1) Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Plana su:

- a) gospodarski, razvojni i drugi društveni procesi na području naselja Općine Blato opravdavaju potrebu izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana
- b) izrada ciljanih izmjena i dopuna Plana omogućit će svrhovitu i racionalnu realizaciju stambenih, gospodarskih i pratećih sadržaja unutar obuhvata Plana
- c) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz važećih prostorno-planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta života, kroz reviziju pojedinih urbanističkih parametara.

OBUHVAT

Članak 4.

Obuhvat ciljane izmjene i dopune Plana je istovjetan obuhvatu važećeg Plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

(1) Stanje u obuhvatu može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, protuzakoniti ili slični negativni procesi.

(2) Pojedina prostorno-planska rješenja na snazi pokazuju se ograničavajućima što se posebice odnosi na mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja tradicijske matrice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Odlukom se za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana utvrđuju ciljevi i programska polazišta kako slijedi:

- a) utvrditi uvjete provedbe zahvata u prostoru na način da se propiše okvir koji će omogućiti adekvatnu rekonstrukciju, konsolidaciju i privođenje namjeni građevina i površina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- b) korigirati uočene nomotehničke, terminološke i druge nedosljednosti u tekstu Plana povezane s prethodnim podstavkom.

(2) Ciljana izmjena i dopuna izvršit će se isključivo u tekstualnom dijelu Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se dostupne katastarske, topografske i ortofoto podloge.
- (2) Javnopravna tijela određena u članku 9. Odluke, svako iz područja svog djelokruga, trebaju dostaviti odgovarajuće raspoložive sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima, na kojima temelje svoje zahtjeve za izradu Plana, a vezano isključivo na ovom odlukom određene ciljeve i programska polazišta ciljane izmjene i dopune Plana.
- (3) Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog u skladu s propisima koji uređuju javnu nabavu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika u izradi glasi kako slijedi:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske Unije, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
8. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
9. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
10. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen – „Neretva – Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
11. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
12. LUČKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
13. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu članka 6. ove Odluke:

1. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
2. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju – Ispostava u Vela Luci, Obala 3 br. 19, 20270 Vela Luka
4. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
5. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
6. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Pogonski ured Blato, Ulica 65 70, 20271 Blato
7. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Kupska 4, 10000 Zagreb
8. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
10. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
11. VODOVOD d.o.o. Blato, 32. ulica 9/1, 20 271 Blato
12. EKO d.o.o., Ulica 32/7, 20271 Blato
13. Mjesni odbori

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici iz stavaka (1) i (2) ovog članka, bit će pisanim putem obaviješteni o donošenju ove odluke sukladno članku 13. ove odluke.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU, ODNOSNO NJEGOVE FAZE

Članak 10.

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade Plana i njihovo trajanje:

- a) nacrt prijedloga – izradit će stručni izrađivač u roku 90 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela za izradu
- b) prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- c) izvješće o javnoj raspravi – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi
- d) nacrt konačnog prijedloga – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem u roku 30 kalendarskih dana od završetka izrade izvješća o javnoj raspravi
- e) konačni prijedlog – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga
- f) izrada izvornika – izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju donesene na općinskom vijeću.

(2) Ukupno trajanje izrade po navedenim fazama iznosi 195 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, odnosno nadležnih tijela Općine, trajanje javne rasprave, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme

potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 9. Odluke iznosi 15 kalendarskih dana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Izrada će se financirati iz proračuna Općine Blato.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU

Članak 12.

(1) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 351-01/20-01/57, Urbroj: 2117/1-09/2-20-02 od 27. 8. 2020., za ciljanu izmjenu i dopunu Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) U roku od 8 dana od dana objave Odluke u Službenom glasniku Općine Blato Nositelj izrade dužan je:

a) Odluku dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, HR-10000 Zagreb

b) obavijestiti javnost o izradi na mrežnoj stranici Općine Blato i kroz informacijski sustav prostornog uređenja

c) dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi utvrđenim u članku 9. Odluke, s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu sukladno člancima 90.-92. Zakona.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Blato.

KLASA: 021-05/20-02/42

URBROJ: 2138/02-02/1-20-1

Blato, 16. rujna 2020. godine

Predsjednica Općinskog vijeća
Marija Bačić, dr. med. v. r.